C I T T À D I L E N D I N A R A
P r o v i n c i a d i R o v i g o

AREA TECNICA - SERVIZIO 2

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
n. 32/2022

OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria caldaie murali 2022-2026: Approvazione del progetto di servizio e determinazione a Contrarre.

Il presente provvedimento viene assunto con i poteri degli artt. 107, commi 2 e 3, 109, comma 2, previa effettuazione del controllo preventivo ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, e per gli effetti previsti dagli artt.183 e 184 del d.lgs. n. 267/2000 (TUEL) e s.m.i.:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BRAGIOTO ANGELO

SERVIZIO FINANZIARIO

Attestazione di controllo preventivo ex art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 5, L. n. 267/2000).

Impegno di spesa n. ____ di € 4.361,50 sul Cap. 1609 del bilancio 2022
Impegno di spesa n. ____ di € 4.361,50 sul Cap. 1609 del bilancio pluriennale 2023

Ricordarsi che le seguenti spese verranno previste nei rispettivi futuri bilanci di previsione
Annotazione della spesa di € 4.361,50 sul Cap. 1609 del bilancio pluriennale 2024
Annotazione della spesa di € 4.361,50 sul Cap. 1609 del bilancio pluriennale 2025
Annotazione della spesa di € 4.361,50 sul Cap. 1609 del bilancio pluriennale 2026
Totale impegno € 21.807,50

CIG N. Z3A3500560

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BILANCIO - CONTABILITA'
Lucchiari rag. Lorenzo

Lendinara, _____

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI N° 166 del 31-01-2022

Il Responsabile di Servizio

Premesso che, alcuni edifici comunali non sono compresi nell'appalto gestione calore affidato a terzi, ma sono gestiti direttamente dall'Ente;

Considerato che i suddetti edifici sono dotati di impianto termico e di relativi generatori per la produzione di acqua calda sanitaria e di riscaldamento di potenza inferiore ai 35 kW, i quali necessitano di manutenzione ordinaria e straordinaria secondo le normative vigenti di settore

Evidenziato che, oltre a quanto previsto dal Capitolato Speciale Prestazionale, e come indicato dal Dpr 74 del 16 aprile 2013, nel corrispettivo sono compresi per ogni caldaia:

- n. 1 Intervento di Manutenzione ordinaria
- n. 1 Controllo di efficienza energetica e compilazione del "Libretto Caldaia"
- n. 1 Controllo e Ricarica dei vasi di espansione
- Manovra sugli organi di intercettazione e di regolazione onde evitarne il bloccaggio
- Rilascio nuovi libretti di climatizzazione invernale ed estiva;

Premesso che con delibera di Consiglio Comunale n.13 del 16.04.2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2021 ed il bilancio pluriennale 2021-2023;

Dato atto del rispetto del comma 5, art. 163 "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria" del vigente TUEL D. Lgs. 267/2000 relativamente al rispetto della quota dei dodicesimi impegnabili in conto competenza per la seguente fattispecie di spesa: *lettera "b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi*";

Preso atto che, il termine per per la deliberazione del bilancio di previsione 2022 degli enti locali, con conseguente autorizzazione all'esercizio provvisorio, è differito al 31/03/2022, come da circolare Finanza Locale n.97/22.12.2021, in corso di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale;

Visto l'art. 3, del vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia, che individua le varie casistiche di applicazione, e ritenuto di procedere secondo l'art. 9, mediante ricorso al MEPA gestito da Consip spa con richiesta di offerta;

Rilevato che è stato verificato che non sono attive convenzioni Consip con oggetto comparabile, con riferimento alle specifiche e alle condizioni economiche, con quello di cui alla presente procedura;

Preso atto che ai sensi dell'art. 1, comma 450, L. 27 dicembre 2006, n. 296, gli enti locali sono tenuti a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Considerato che a seguito di consultazione del MEPA di Consip si è accertato che il bene e/o servizio è disponibile sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA www.acquistinretepa.it) e che, pertanto, deve essere acquistato tramite tale strumento;

Visto il progetto di Servizio di manutenzione ordinaria caldaie murali, predisposto dal Tecnico Comunale in data 31-01-2022, e composta dai seguenti allegati:

- A_Relazione tecnica illustrativa;
- B_DUVRI;
- C_Calcolo della spesa;
- D_Prospetto economico;
- E_Capitolato Speciale Prestazionale

da cui risulta un ammontare per il servizio annuale di € 4.361,50 che per i 5 (cinque) anni contrattuali determinano una somma di € 21.807,50;

Ritenuto di effettuare una richiesta di offerta (RDO), cioè l'invito ad offrire ai Fornitori iscritti e selezionati, secondo le modalità e le procedure del sistema del MEPA, come quanto già stabilito e regolamentato nel bando del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione,

- Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)

- Allegato 18 capitolato Tecnico "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione"
- Codice prodotto: CPV 50700000-2 - Conduzione e manutenzione caldaie murali;

Visto lo schema di offerta predisposto dal Tecnico Comunale in data 31-01-2022, elaborato necessario per uniformare le offerte del Fornitori;

Dato atto che il servizio in parola verrà finanziato con fondi stanziati nel bilancio 2022 e successivi;

Acquisito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizio e forniture, il codice identificativo della gara, CIG n° Z3A3500560;

Ritenuto di approvare la spesa complessiva di € 21.807,50 IVA compresa, dandone imputazione come segue:

- per € 4.361,50 sul capitolo n. 1609 del bilancio 2022;
- per € 4.361,50 sul capitolo n. 1609 del bilancio pluriennale 2023; annotazione
- per € 4.361,50 sul capitolo n. 1609 del bilancio pluriennale 2024;
- per € 4.361,50 sul capitolo n. 1609 del bilancio pluriennale 2025;
- per € 4.361,50 sul capitolo n. 1609 del bilancio pluriennale 2026;

Visti:
- Il D. Lgs. 18.08.00 n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il decreto del Sindaco n° 33544 del 30.12.2021 di nomina a Responsabile del 2° Servizio del 4° Settore Tecnico;
- l'art. 36 del Regolamento Comunale di Contabilità approvato con atto CC 26 del 26.03.02;

DETERMINA

1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il progetto di *"Servizio di manutenzione ordinaria caldaie murali* ", predisposto dal Tecnico Comunale in data 31-01-2022, e composta dai seguenti allegati:
   - A_Relazione tecnica illustrativa;
   - B_DUVRI;
   - C_Calcolo della spesa;
   - D_Prospetto economico;
   - E_Capitolato Speciale Prestazionale

2) di procedere mediante acquisizione del servizio in economia – cottimo fiduciario come previsto del vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia;

3) di individuare la ditta contraente attraverso una richiesta di offerta (RDO), al prezzo più basso, alla categoria, regolamentato nel bando del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione:
   - Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)
   - Allegato 18 capitolato Tecnico "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione"
   - Codice prodotto: CPV 50700000-2 - Conduzione e manutenzione caldaie murali;

4) di approvare lo schema di offerta predisposto dal Tecnico Comunale in data 31-01-2022, elaborato necessario per uniformare le offerte del Fornitori;

5) di impegnare la spesa complessiva di € 21.807,50 IVA compresa, dandone imputazione come segue:
   - per € 4.361,50 sul capitolo n. 1609 del bilancio 2022;
   - per € 4.361,50 sul capitolo n. 1609 del bilancio pluriennale 2023;

annotazione

- per € 4.361,50 sul capitolo n. 1609 del bilancio pluriennale 2024;
- per € 4.361,50 sul capitolo n. 1609 del bilancio pluriennale 2025;
- per € 4.361,50 sul capitolo n. 1609 del bilancio pluriennale 2026;

6) di dare atto che l'esercizio in cui l'obbligo viene a scadenza è articolato come sopra descritto negli anni 2022, 2023, 2024, 2025 2026;

7) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario, per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dall'art. 151, comma 4, TUEL approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267.

Allegati: Schema di offerta

C I T T À D I L E N D I N A R A
P r o v i n c i a d i R o v i g o
Area Tecnica - 4° Settore / 2° Servizio
SERVIZIO LL.PP., ESPROPRI, MANUTENZIONI
Via Santa Maria Nuova, 40 - c.a.p. 45026
C.F. 82000490290 - P. I. 00198440299
Tel. 0425.605.613 - Fax 0425.641.253 - Email: manutenzioni@comune.lendinara.ro.it

Allegato F

Oggetto: **SERVIZI DI MANUTENZIONE CALDAIE MURALI (2022 – 2026).**

CIG **_Z3A3500560**

SCHEMA DI OFFERTA

Manutenzione ordinaria caldaie

tipologia	*n.*	*canone annuo in cifre*	*canone annuo in lettere*	*prodotto in €*
manutenzione ordinaria programmata	**25**			
			durata del servizio in anni	**5**
			totale	
			Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come quantificati nel DUVRI	**375,00**
			totale del servizio di manutenzione ordinaria	

Interventi straordinari per il ripristino del regolare funzionamento degli impianti
N.B.: tali importi comprendono gli oneri di sicurezza

tipologia	*importo in lettere*	*importo in cifre*
costo orario della manodopera oltre le prime 5 chiamate/segnalazioni annue		
sconto dai listini ufficiali dei ricambi		
importo del diritto di chiamata da considerare dalla quindicesima chiamata/segnalazione annua		

Luogo :

Data :

timbro e firma della Ditta